

COMUNE DI ACI BONACCORSI

PROVINCIA DI CATANIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 18-02-2009



OGGETTO: Variante generale del P.R.G. - deduzione ad opposizione.

L'anno **duemilanove** il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **20:30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1° dell'art.31, comma _____, legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'OO.EE.LL. risultano all'appello nominale:

D'URSO ANGELO	P	ZAPPALA' CARMELO	P
MESSINA ORAZIA	P	DI MULO SEBASTIANO	P
ALI' MARIO	P	SAMPERI ROBERTO	A
CAVALLI MICHELE	P	GAMBINO ELENA MARGHERITA	A
CAFFARELLI FILIPPO	P	LIMA FRANCESCO VITTORIO	P
MASSIMINO ALFIO SALVATORE	P	DI MAURO VENERO GABRIELE	P

Risultano presenti n. 10 e assenti n. 2.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **D'URSO ANGELO**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il **SEGRET.COM.LE** del Comune Dott. **ANTONIO MARIA CAPUTO**.

Ai sensi dell'art. 184 – ultimo comma – dell'O.EE.LL. vengono scelti scrutatori nelle persone dei consiglieri:

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere Favorevole

Il Presidente preleva il secondo punto all'ordine del giorno "variante generale al PRG – deduzione ad opposizione" e ne illustra i contenuti al Consiglio Comunale previa lettura dell'opposizione prodotta e della proposta di provvedimento.

Il cons. Zappalà chiede di prendere visione delle tavole allegate all'opposizione ed alla proposta di deliberazione.

Non essendovi ulteriori interventi il Presidente passa alla votazione la proposta di deliberazione di cui si tratta; la votazione avviene in forma palese e per alzata di mano – il Consiglio Comunale approva la proposta di deliberazione all'unanimità dei presenti:

Consiglieri assegnati 12 – Consiglieri in carica 12 – consiglieri presenti 10 (assenti Samperi e Gambino) – voti favorevoli 10 – voti contrari 0 – astenuti 0.

Il cons. Cavalli, in merito alla proposta di immediata esecutività, chiede il motivo per cui l'opposizione è stata portata in Consiglio a distanza di circa due mesi dall'acquisizione al protocollo generale dell'Ente.

Il Presidente comunica che, inizialmente, l'opposizione era stata trasmessa direttamente all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e che successivamente, in modo informale, gli uffici regionali avevano chiarito che ogni opposizione doveva prima essere trattata dal Consiglio, anche se pervenuta tardivamente rispetto ai termini rituali.

Il cons. Cavalli preannuncia la sua astensione

Il Presidente sottopone, quindi, al Consiglio la proposta di immediata esecutività del provvedimento adottato: passa quindi ad altra votazione che avviene in forma palese e per alzata di mano – il Consiglio Comunale approva la proposta di immediata esecutività a maggioranza dei presenti.

Consiglieri assegnati 12 – Consiglieri in carica 12 – consiglieri presenti 10 (assenti Samperi e Gambino) – voti favorevoli 9 – voti contrari 0 – astenuti 1 (Cavalli).



COMUNE DI ACI BONACCORSI

Provincia di Catania

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09-02-2009 N.1

UFFICIO:
ASSESSORATO:

OGGETTO: Variante generale del P.R.G. – Deduzione ad opposizione.

- con delibera di C.C. n. 29 del 30/11/2006 è stata adottata la variante generale del piano regolatore generale del 2002;
- con nota prot. n. 86778 del 19/11/2008, il signor Dirigente Generale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente ha notificato a questo Ente, il voto n. 95 del 15/10/2008 del CRU (e l'unità proposta di parere istruttorio n. 45/1 del 29/2/2008) in ordine alla variante del piano regolatore generale del 2002, adottata con deliberazione del C.c: n. 29 del 30/11/2006;
- con delibera n. 24 del 22/12/2008, il Consiglio Comunale ha deliberato le controdeduzioni al voto del CRU n. 95 del 15/10/2008 in ordine alla variante generale del PRG;
- con nota del 18/12/2008, pervenuta a questo Ente in data 19/12/2008 e protocollata al n. 12609, la ditta Battiato Grazia nata ad Aci Bonaccorsi 12/08/1930 ed ivi residente in via Giovanni Verga n. 24 - Messina Gaetano nato ad Aci Bonaccorsi il 18/05/1949 ed ivi residente in via G. Verga n. 24 - Messina Giuseppa nata ad Aci Bonaccorsi il 02/05/1954 ed ivi residente in via Laudani n. 12, ha presentato opposizione alla "variante del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto la modifica della strada prevista nella suddetta variante (vedi allegato 2 e 4) rispetto a quella del P.R.G. precedente, che originariamente aveva un andamento differente e incontrava lungo il percorso un fabbricato esistente, comportata la variazione della superficie del parcheggio prospiciente la strada stessa vincolando una parte del terreno dei sottoscritti che prima era quasi del tutto edificabile (vedi allegato 1 e 3). Pur condividendo lo spostamento della strada di progetto al fine di evitare la sovrapposizione di quest'ultima con il fabbricato esistente, ovviamente, non si condivide che tale spostamento comporti un esproprio del terreno di nostra proprietà in quanto il parcheggio adiacente la strada viene traslato e quindi per risolvere un problema si penalizzano i sottoscritti.";
- con la stessa nota la ditta ricorrente chiede "che venga ridotta la superficie destinata a parcheggio pubblico in modo tale da mantenere per il nostro terreno la stessa area edificabile prevista nel P.R.G. originario del nostro terreno, (vedi allegato 1). Si propone quindi la diminuzione dell'area a parcheggio, considerato che tutte le aree destinate a servizi pubblici del P.R.G. sono sovrabbondanti (vedi allegato n. 5).";
- Considerato che il Comune è tenuto a formulare le proprie deduzioni, sulle opposizioni presentate dai privati, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;
- Viste le tavole di "Zonizzazione" del P.R.G. vigente;
- Viste le tavole di "Zonizzazione" della Variante generale del P.R.G. del 2002, adottata con Delibera di C.C. n. 29 del 30.11.2006, dalle quali si evince che risultano soddisfatte ampiamente gli standard normativi riguardanti le previsioni di aree da destinare a parcheggio e che la riduzione chiesta dalla Ditta opponente non ha alcuna influenza sulla regolarità della variante del P.R.G. adottata;

- Tutto ciò premesso e visto il parere favorevole espresso in linea tecnica ai sensi dell'art. 12 della legge Regionale n.30/2000;

SI PROPONE ALL'ORGANO DELIBERANTE

Di prendere atto positivamente della opposizione della Ditta Battiato Grazia – Messina Gaetano – Messina Giuseppa, dando mandato all'Amministrazione Comunale di procedere all'immediata trasmissione del presente provvedimento al competente Assessorato Regionale, affinché la variante proposta venga approvata nei termini risultanti dall'originaria deliberazione di adozione e con la modifica di cui all'allegato 5 dell'opposizione presentata a questo Ente il 19.12.2008 prot.n. 12609. Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 53 legge 8-6-1990, n. 142)

Parere in ordine alla regolarità tecnica

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Aci Bonaccorsi, lì 09-02-2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TRECCARICHI GESUALDO ANGELO





MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00029460 00003A41 W04UV001
00028746 18/12/2008 20:38:53
0001-00009 E8131A49EEB495E0
IDENTIFICATIVO : 01070623165613

0 1 07 062316 561 3



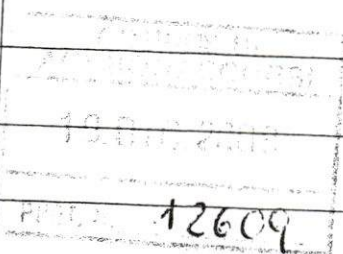
AL SIGNOR SINDACO DEL

COMUNE DI ACI BONACCORSI

I sottoscritti Battiato Grazia nata ad Aci Bonaccorsi il
12/08/1930 ed ivi residente in Via Giovanni Verga n. 24
C.F. BTT GRZ 30M52 A025T, Messina Gaetano nato ad Aci
Bonaccorsi il 18/05/1949 ed ivi residente in Via G. Verga
n. 24 C.F. MSS GTN 49E18 A0250 e Messina Giuseppa nata ad
Aci Bonaccorsi il 02/05/1954 ed ivi residente in Via
Laudani n. 12 C.F. MSS GPP 54E42 A025T nella qualità di
proprietari di un terreno sito in Aci Bonaccorsi nel
N.C.T. Partita 1769 Foglio 3 particella 158 fabbricato
rurale di are 0,98, particella 480(ex 159 sub a) terreno
di are 11,25, particella 481 (ex 159/b) di are 11,25,
particella 482 (ex 272/a) terreno di are 11.25 e
particella 483 (ex 272/b) di are 11,25 per una superficie
complessiva di are 45,98 ricadente nel P.R.G. vigente in
zona "D2" con denominazione "Attività artigianale e
commerciale di espansione" (vedi allegato 1 e 3), avendo
nei giorni scorsi preso visione della variante al P.R.G.
presso il Comune di Aci Bonaccorsi.

S I O P P O N G O N O

alla variante del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R.
27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni,
in quanto la modifica della strada prevista nella suddetta



variante (vedi allegato 2 e 4) rispetto a quella del P.R.G. precedente, che originariamente aveva un andamento differente e incontrava lungo il percorso un fabbricato esistente, comportata la variazione della superficie del parcheggio prospiciente la strada stessa vincolando una parte del terreno dei sottoscritti che prima era quasi del tutto edificabile (vedi allegato 1 e 3). Pur condividendo lo spostamento della strada di progetto al fine di evitare la sovrapposizione di quest'ultima con il fabbricato esistente, ovviamente, non si condivide che tale spostamento comporti un esproprio del terreno di nostra proprietà in quanto il parcheggio adiacente la strada viene traslato e quindi per risolvere un problema si penalizzano i sottoscritti. Alla luce di quanto esposto sopra i sottoscritti

C H I E D O N O

che venga ridotta la superficie destinata a parcheggio pubblico in modo tale da mantenere per il nostro terreno la stessa area edificabile prevista nel P.R.G. originario del nostro terreno, (vedi allegato 1). Si propone quindi la diminuzione dell'area a parcheggio, considerato che tutte le aree destinate a servizi pubblici del P.R.G. sono sovrabbondanti (vedi allegato n. 5).

Si allegano alla presente:

ALL.1 Stralcio P.R.G. Vigente con evidenziato il lotto di

proprietà;

ALL.2 Stralcio Variante al P.R.G adottato con evidenziato

il lotto di proprietà;

ALL.3 Stralcio Catastale con evidenziato il lotto di
proprietà e la sovrapposizione del P.R.G. vigente;

ALL.4 Stralcio Catastale con evidenziato il lotto di
proprietà e la sovrapposizione della variante al P.R.G.
vigente;

ALL.5 Stralcio Variante al P.R.G adottato con la soluzione
proposta dai proprietari;

All.6 Copia del titolo di proprietà.

Aci Bonaccorsi, li 18/12/2008

Con Osservanza

Messina Pietro

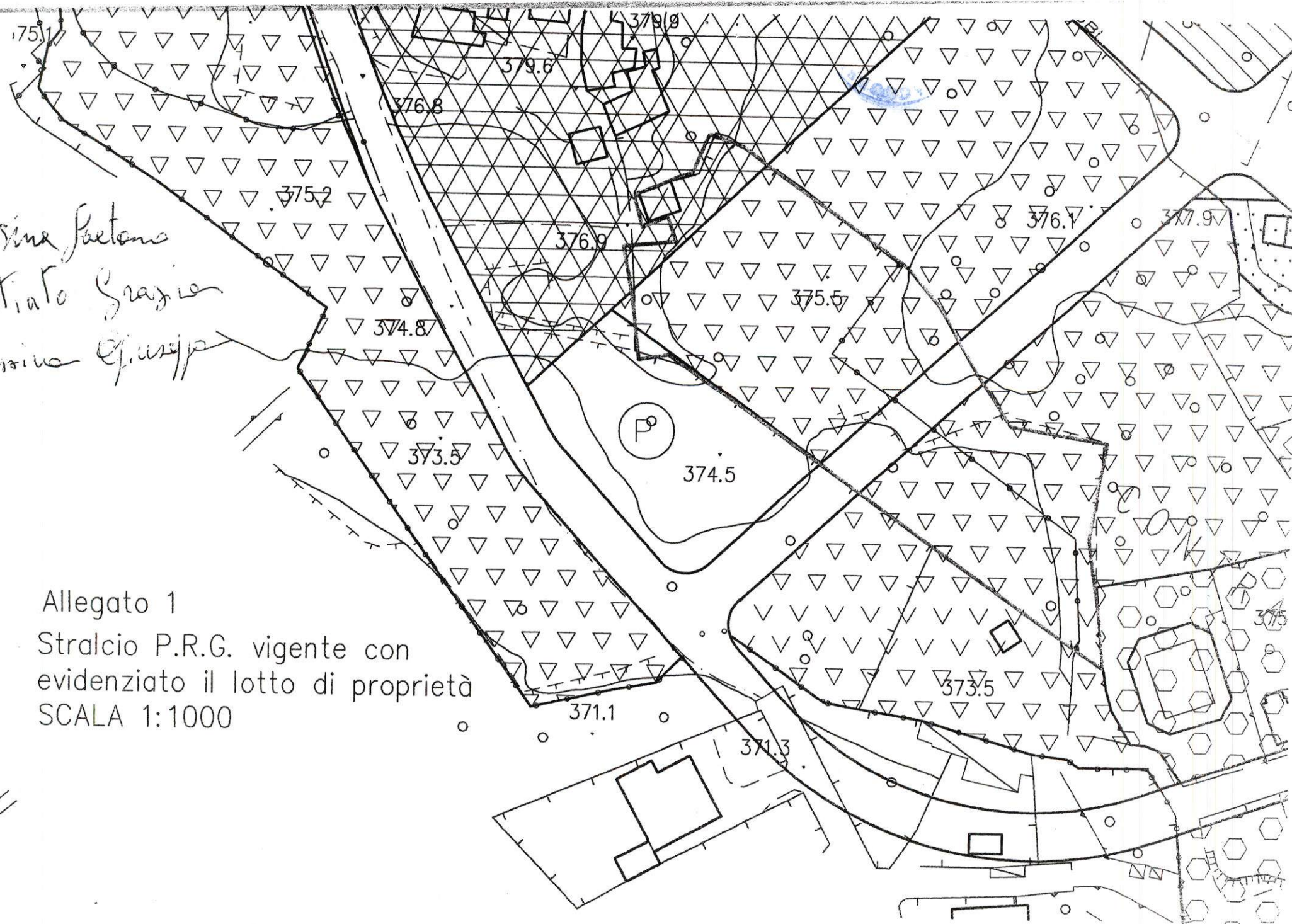
Battista Grazia

Messina Giuseppe

ossine factone
attato Grazie
terme G. usip

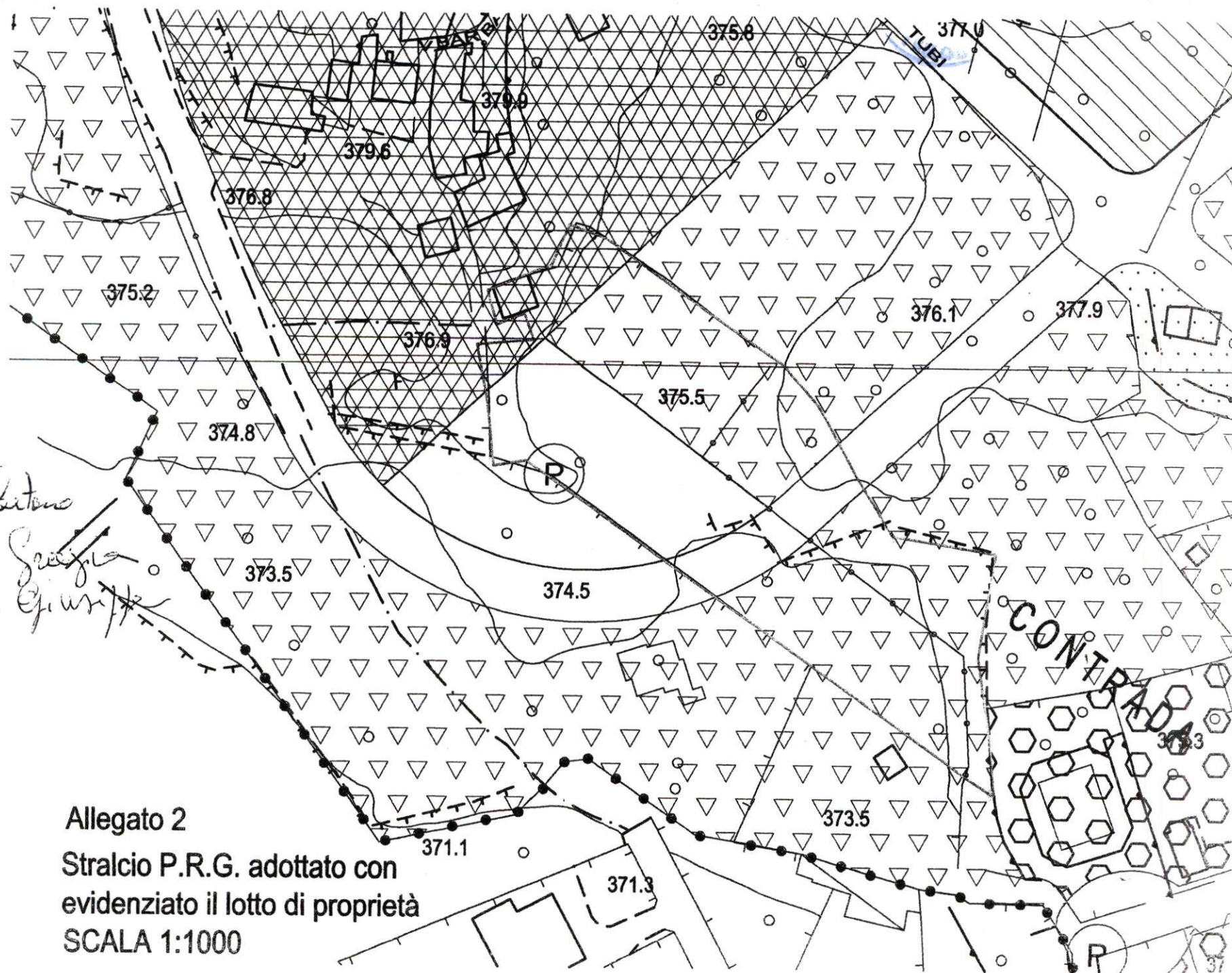
Allegato 1

Stralcio P.R.G. vigente con
evidenziato il lotto di proprietà
SCALA 1:1000



*Strada Portone
Tiatto Scoglio
Strada Giurata*

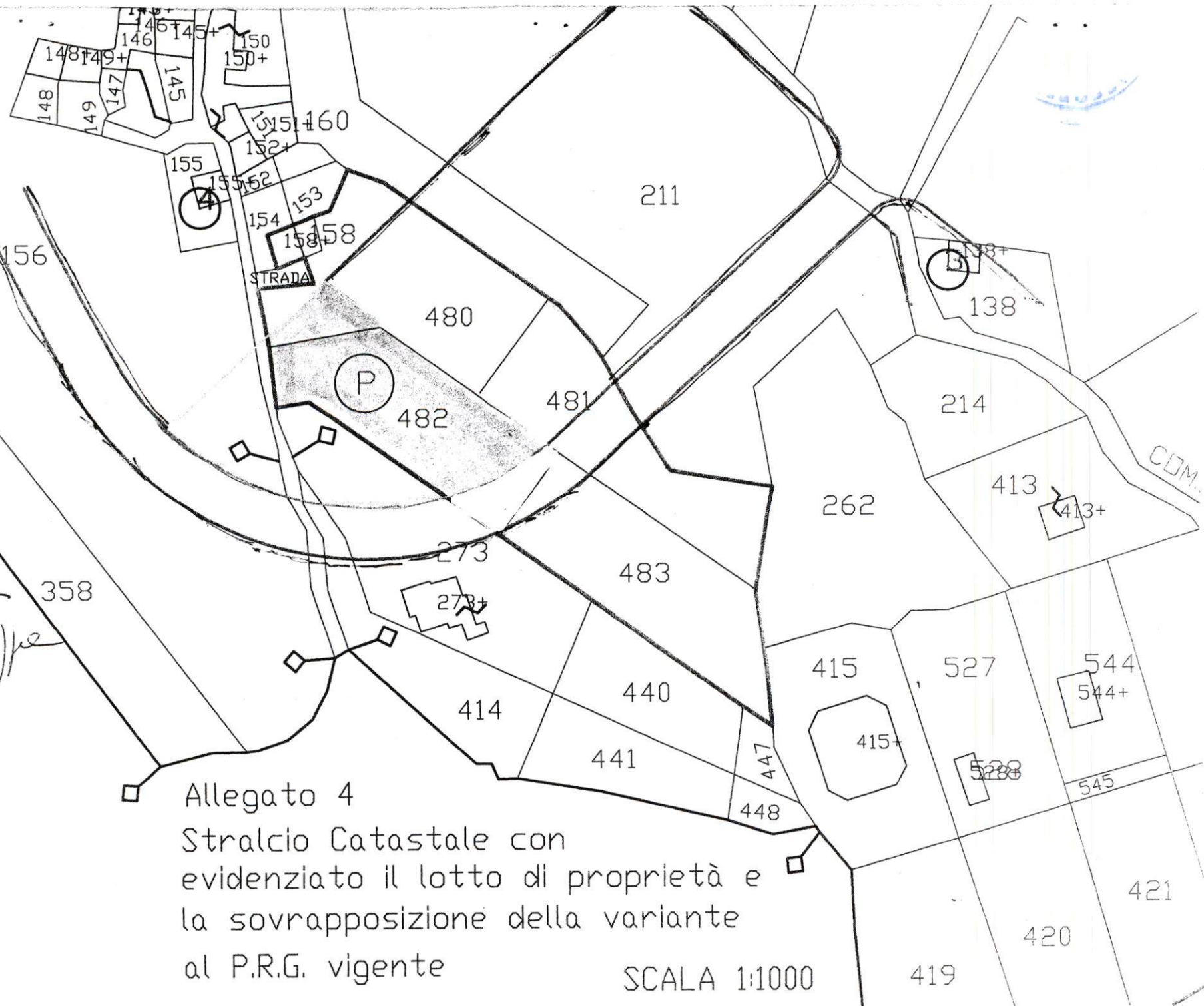
Allegato 2
Stralcio P.R.G. adottato con
evidenziato il lotto di proprietà
SCALA 1:1000



+

Allegato 3
Stralcio Catastale con
evidenziato il lotto di proprietà
e la sovrapposizione del P.R.G. vigente
SCALA 1:1000

*area Petrus
altato grazie
essive Giuseppe*



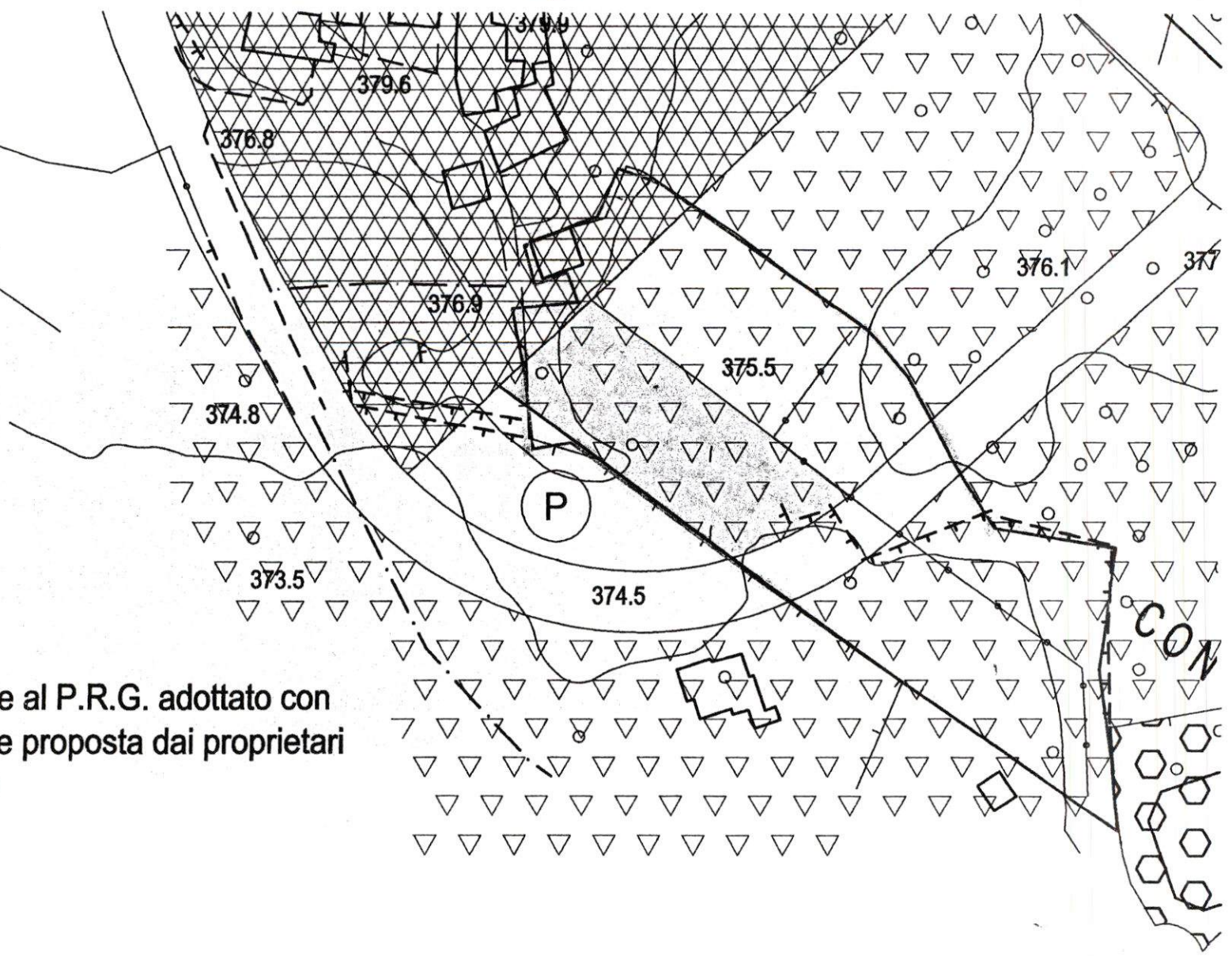
Allegato 4
Stralcio Catastale con
evidenziato il lotto di proprietà e
la sovrapposizione della variante
al P.R.G. vigente

SCALA 1:1000



Messina Section
Battato Grasso
Messina Giuseppe

Allegato 5
Stralcio variante al P.R.G. adottato con
con la soluzione proposta dai proprietari
SCALA 1:1000



Verbale letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to MESSINA ORAZIA

F.to D'URSO ANGELO

**F.to Dr. ANTONIO
MARIA CAPUTO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione ³⁴⁹⁷ è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24-02-09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 24-02-09 al 11-03-09

Aci Bonaccorsi, Li 12-03-2009

Il Segretario Comunale
F.to ANTONIO MARIA CAPUTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-02-2009

[x] Perché dichiarata immediatamente esecutiva

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione;

Aci Bonaccorsi, Li 19-02-2009

Il Segretario Comunale
**F.to ANTONIO MARIA
CAPUTO**

E' copia conforme all'originale

Aci Bonaccorsi,
li 23-02-2009



Il Segretario Comunale


ANTONIO MARIA CAPUTO